

# 安徽省物业管理协会

---

## 关于开展物业管理师、智能楼宇管理员 职业技能等级认定工作的通知

各会员单位、全省物业服务企业及从业人员：

根据协会工作安排，拟于近期开展物业管理师、智能楼宇管理员等职业技能等级认定，现就相关事项通知如下：

### 一、认定等级及费用

1. 物业管理师（技师/二级），正考 2680 元（持我会颁发的物业管理师三级证书报考的学员，减免 380 元）；
2. 物业管理师（高级/三级），正考 380 元，补考 190 元；
3. 物业管理师（中级/四级），正考 300 元，补考 150 元；
4. 智能楼宇管理员（高级/三级），正考 380 元，补考 190 元。

### 二、报考条件

1. 报考物业管理师（技师/二级），具备以下条件之一即可：
  - 1) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格证书(技能等级证书)后，累计从事本职业或相关职业工作 4 年(含)以上。
  - 2) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格证书(技能等级证书)的高级技工学校、技师学院、高等职业学校毕业生，累计从事本职业

业或相关职业工作3年(含)以上;或取得本职业或相关职业预备技师证书的技师学院毕业生,累计从事本职业或相关职业工作2年(含)以上。

3)取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格证书(技能等级证书)的本专业或相关专业本科毕业生,累计从事本职业或相关职业工作2年(含)以上。

4)取得本专业或相关专业硕士研究生毕业证书。

5)取得物业相关专业的初级职称(专业技术人员资格)后,累计从事本职业或相关职业工作满5年,并在取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书后,从事本职业或相关职业工作满1年。

6)取得物业相关专业的中级职称(专业技术人员资格)后,累计从事本职业或相关职业工作满1年。

**2. 报考物业管理师(高级/三级)或智能楼宇管理员(高级/三级),具备以下条件之一即可:**

1)累计从事本职业或相关职业工作满10年。

2)取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书后,累计从事本职业或相关职业工作满4年。

3)取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后,累计从事本职业或相关职业工作满1年。

4)取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书(含在读应届毕业生)。

5)取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书,并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证

书(含在读应届毕业生)。

6)取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书(含在读应届毕业生)。

### 3. 报考物业管理师(中级/四级),具备以下条件之一即可:

1)取得相关职业五级/初级工职业资格证书(技能等级证书)后,累计从事本职业或相关职业工作4年(含)以上。

2)累计从事本职业或相关职业工作6年(含)以上。

3)累计从事本职业或相关职业工作4年(含)以上,经本职业四级/中级工正规培训达到规定的标准学时数,并取得结业证书。

4)取得技工学校本专业或相关专业毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生);或取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生)。

### 三、有关事项

1.物业管理师(技师/二级)认定方式分为理论知识考试、技能考核以及综合评审,均实行百分制,成绩皆达到60分(含)以上者为合格。其中理论知识考试采用机试,技能考核采用笔试,综合评审采用现场写论文并答辩等形式进行考核。如报考学员符合理论科目免考条件的,可申请理论知识科目免考,成绩按“合格”进行认定。

2.物业管理师(高级/三级)、物业管理师(中级/四级)、智能楼宇管理员(高级/三级),认定方式分为理论知识考试和技能考核,均实行百分制,成绩皆达到60分(含)以上者为合格。其中理论知识考

试采用机试，技能考核采用笔试（智能楼宇管理员采用实际操作）。

3. 物业管理师（技师/二级）计划名额限 30 人，物业管理师（高级/三级）计划名额限 60 人，物业管理师（中级/四级）计划名额限 30 人，智能楼宇管理员（高级/三级）计划名额限 30 人，均按材料递交先后顺序安排。报名人员需将报名材料按要求发至邮箱：ahwxjnrd@163.com（报名材料要求及模板详见报名 QQ 群 476697725 共享文件夹）。待报名审核通过后缴纳认定费用。

名 称：安徽省物业管理协会

开户银行：中国民生银行合肥滨湖支行

银行账户：699723833

#### 四、 联系方式

联系人： 翟泉

联系电话： 0551-62878286， 15357912277

